

Số: 64 /TB-THADS.KV10

Krông Năng, ngày 03 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 81/2021/DSST ngày 31 tháng 8 năm 2021 của TAND huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (nay là TAND khu vực 10- Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định Thi hành án theo đơn yêu cầu số 22/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định Thi hành án chủ động số 55/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- Đắk Lắk);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất số 03/QĐ-THADS ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10 - Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 55/TB-THADS.KV 10 ngày 27/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- Đắk Lắk;

Căn cứ hồ sơ năng lực của Chi nhánh Đắk Lắk Công ty đấu giá hợp danh Cao Nguyên đảm bảo các điều kiện, tiêu chuẩn tổ chức đấu giá tài sản để thi hành án;

Ngày 27/10/2025, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- Đắk Lắk ban hành Thông báo số 55/TB-THADS.KV 10: Về việc lựa chọn Tổ chức bán đấu giá để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên của ông Lê Thanh Hiền và bà Nguyễn Thị Thủy, địa chỉ: thôn Xuân Thái 02, xã Phú Xuân, huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk (nay là thôn Xuân Thái 02, xã Phú Xuân, tỉnh Đắk Lắk).

Hết thời gian nhận hồ sơ đăng ký, ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đã kê biên, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- Đắk Lắk nhận được 01 hồ sơ đăng ký, ký Hợp đồng dịch vụ của Chi nhánh Đắk Lắk Công ty đấu giá hợp danh Cao Nguyên, địa chỉ: Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.



Sau khi xem xét hồ sơ đăng ký của đơn vị đăng ký, đối chiếu với các điều kiện, tiêu chí theo quy định. Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- Đắk Lắk thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị được lựa chọn: Chi nhánh Đắk Lắk Công ty đấu giá hợp danh Cao Nguyên.

Địa chỉ: Số 05 Phan Trọng Tuệ, phường Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk.

Đại diện theo pháp luật: ông **Đào Anh Dũng**. Chức vụ: Giám đốc.

Giấy ĐKHD số 12/TP-ĐKHD cấp lại lần 03 ngày 30/10/2024.

Mã số thuế: 0315879923-001

2. Nội dung: Thực hiện việc bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Lê Thanh Hiền và bà Nguyễn Thị Thủy, địa chỉ: thôn Xuân Thái 02, xã Phú Xuân, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản đề nghị ký Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá, cụ thể:

1. Thừa thứ nhất:

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 19, tờ bản đồ số 27, có diện tích: 4.380 m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất: Năm 2043. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất khai hoang. Thửa đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 684312 cấp ngày 05/10/2009 cho hộ ông Lê Thanh Hiền và bà Nguyễn Thị Thủy.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 1961/TL-CNKN ngày 04/9/2025 của Chi nhánh khu vực Krông Năng- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk thì nay là thửa 76, tờ bản đồ số 41, có diện tích: **2.164,0m²** (diện tích giảm: 2.216 m²).

* Giá khởi điểm: 95.216.000 (*Chín mươi lăm triệu, hai trăm mười sáu nghìn đồng*).

2. Thừa thứ hai:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 27, có diện tích: 6.560m². Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng. Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đất: Năm 2043. Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất khai hoang. Thửa đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 684312 cấp ngày 05/10/2009 cho hộ ông Lê Thanh Hiền và bà Nguyễn Thị Thủy.

Theo trích lục bản đồ địa chính số 1962/TL-CNKN ngày 04/9/2025 của Chi nhánh khu vực Krông Năng- Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk thì nay là thửa 99, tờ bản đồ số 41, có diện tích: **6.607,3m²** (diện tích tăng: 47,3 m²).

* Giá khởi điểm: 528.446.000 đồng (*Năm trăm hai mươi tám triệu, bốn trăm bốn mươi sáu nghìn đồng*). Trong đó: Quyền sử dụng đất được thẩm định là: 290.721.000 (*Hai trăm chín mươi triệu, bảy trăm hai mươi một nghìn đồng*). Tài sản gắn liền với đất và cây trồng được thẩm định là: 237.725.000 đồng (*Hai trăm ba mươi bảy triệu, bảy trăm hai mươi lăm nghìn đồng*).

Tổng cộng (1+2) với giá khởi điểm là: **623.662.000** đồng (Sáu trăm hai mươi ba triệu, sáu trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

Toàn bộ tài sản nêu trên tọa lạc tại: thôn Xuân Thái 02, xã Phú Xuân, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 10- Đắk Lắk thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá để các tổ chức đấu giá, người phải thi hành án, người được thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- THADS tỉnh Đắk Lắk (Để đăng tải lên Trang TTĐT);
- Chi nhánh Đắk Lắk Cty đấu giá hợp danh Cao Nguyên (để ký hợp đồng);
- Viện KSND Khu vực 10- Đắk Lắk;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Quang Sơn



